

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 12
	27. jún 2018	Číslo spisu: MsÚ-2018/9886

Správa o stave a vývoji pohľadávok za obdobie január až marec 2018

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Správa o stave a vývoji pohľadávok za obdobie január až marec 2018
3. Príloha č. 1 – Pohľadávky za nájom bytov a služby spojené s nájomom bytov
4. Príloha č. 2 – Pohľadávky za nájom nebytových priestorov a služby spojené s nájomom
5. Príloha č. 3 - Pohľadávky za nájom pozemkov
6. Príloha č. 4 – Pohľadávky za vodu a stočné
7. Príloha č. 5 - Daňové nedoplatky
8. Príloha č. 6 - Pohľadávky za hnutelný majetok

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka
8. Komisie:
 - finančná pri MsZ mesta Brezna

Počet listov:

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak funkcia: prednosta Mestského úradu Brezno	Podpis:
Vypracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. júna 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 12

Správa o stave a vývoji pohľadávok za obdobie január až marec 2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

berie na vedomie správu o stave a vývoji pohľadávok

Správa o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrt'rok 2018

V zmysle uznesenia MsZ č. 265 /2012 zo dňa 10. 12. 2012 predkladáme správu o stave a vývoji pohľadávok za obdobie I. štvrt'roka 2018.

Tabuľka č. 1 *Prehľad pohľadávok a daňových nedoplatkov podľa jednotlivých mesiacov za 1 – 3/2018*

v EU

Druh pohľadávky	<i>R</i>		
	k 31.1.2018	k 28.2.2018	k 31.3.2018
Ochrana objektov	3 567,12	3 738,64	3 543,64
Pokuty a priestupky	15 927,33	15 927,33	15 927,33
Poštové služby - paušál	431,52	431,52	431,52
Daň z nehnuteľností	421 646,42	410 559,54	342 245,81
Daň za psa	4 446,87	3 308,32	3 610,73
Daň za ver. priestranstvo	1 197,35	3 817,02	3 817,02
Daň za pred. automaty	0	0	0
Daň za nevýherné prístroje	0	1 400,00	0
Daň za ubytovanie	104,60	189,60	167,60
Poplatok za KO	382 535,56	382 479,63	376 864,63
Nájomné byty - nájom	107 024,03	108 011,89	107 648,17
Nájomné byty - služby	123 014,63	123 987,61	123 118,57
Dlhodobé splátky –byty (vybavenie)	0	0	0
Predaj bytov	0	0	0
Nebytové priestory - nájom	51 510,57	50 610,19	51 084,88
Nebytové priestory - služby	11 388,34	10 864,80	13 367,46
Predaj majetku	0,00	- 721,59	23 418,93
Nájom pozemky	22 312,36	26 858,38	32 337,27
Vodné, stočné	6 700,64	13 522,33	10 374,73
Záškolačstvo	130,00	20,00	0
Nevrátené knihy	169,76	169,76	169,76
Služby v ZNB	106,20	106,20	106,20
Opatrovateľská služba	9 059,38	15 996,04	17 828,35
Poplatok SEKOLÓG	0	13 956,22	0
Životné prostredie	0	23 290,00	- 355,00
Správne poplatky - SOÚ	2 388,00	0	0
CELKOM	1 163 660,68	1 208 523,43	1 125 707,60

Pre porovnanie vývoja pohľadávok predkladáme aj údaje za obdobie 1 – 3/2017 v tabuľke č. 2

Tabuľka č. 2 *Prehľad pohľadávok a daňových nedoplatkov podľa jednotlivých mesiacov za 1 – 3/2017*

v EUR

Druh pohľadávky	k 31.1.2017	k 28.2.2017	k 31.3.2017
Ochrana objektov	3 598,12	3 724,12	3 703,64
Pokuty a priestupky	16 401,93	16 401,93	16 257,13
Poštové služby - paušál	1 113,00	1 113,00	1 113,00
Daň z nehnuteľností	225 608,85	225 578,73	221 135,67
Daň za psa	4 904,99	4 979,02	4 858,64
Daň za ver. priestranstvo	1 908,71	-39 185,39	-48 052,59
Daň za pred. automaty	0,00	450,00	0,00
Daň za nevýherné prístroje	0,00	1 400,00	0,00
Daň za ubytovanie	-283,23	-530,00	-891,40
Poplatok za KO	359 214,07	353 276,12	310 615,37
Nájomné byty - nájom	97 825,21	98 727,60	98 395,15
Nájomné byty - služby	108 264,33	108 211,65	108 368,78
Dlhodobé splátky –byty (vybavenie)	696,00	696,00	696,00
Predaj bytov	7 146,69	7 146,69	7 146,69
Nebytové priestory - nájom	55 644,05	55 798,15	56 669,52
Nebytové priestory - služby	16 686,64	17 020,34	17 867,37
Predaj majetku	29 594,88	12 728,88	0,00
Nájom pozemky	24 155,60	30 063,64	-30 812,33
Vodné, stočné	12 227,08	6 797,92	5 854,00
Záškolačstvo	0,00	70,00	50,00
Nevrátené knihy	169,00	169,00	169,00
Služby v ZNB	209,20	-109,00	113,80
Opatrovateľská služba	9 124,35	8 944,34	9 892,17
Poplatok SEKOLÓG	0,00	0,00	0,00
Životné prostredie	871,00	851,00	109 093,50
Správne poplatky - SOÚ	939,08	939,08	607,08
CELKOM	976 019,55	915 262,82	892 850,19

K 31.03.2018 bola celková výška pohľadávok vyššia v porovnaní s rovnakým obdobím roku 2017

Tabuľka č. 3

pohľadávky	k 31. 1.	k 28.2.	k 31.3.
rok 2017	976 019,55	915 262,82	892 850,19
rok 2018	1 163 660,68	1 208 523,43	1 125 707,60
rozdiel	+ 187 641,13	+ 293 260,61	+232 857,41

Všetky pohľadávky tak ako v predchádzajúcom období sa mesačne sledujú podľa komodity. Vede sa mesačná evidencia pohľadávok. Všetky prijaté opatrenia na znižovanie stavu pohľadávok a nedoplatkov sú priebežne realizované.

Ako z uvedeného prehľadu vyplýva, celkový stav pohľadávok v období I. štvrťroka 2018 je vyšší o 232 857,41 ako v rovnakom období minulého roka.

Ako z uvedeného prehľadu vyplýva, celkový stav pohľadávok sa v období I. štvrťroka 2017 nevyvíjal priaznivo oproti rovnako sledovanému obdobiu roku 2016. Ovplyvnené je to najmä vydanými daňovými rozhodnutiami za verejné priestranstvo, realizovaním ročného vyúčtovania služieb spojených s nájmom (elektrika, voda, teplo) za rok 2017, ktoré budú „rozpustené“ v rámci ročného zúčtovania jednotlivým nájomníkom (v zmysle zákona do 30.6.2018) a reálna výška pohľadávok bude viditeľná až po tomto zúčtovaní.

Nepriaznivá situácia stále pretrváva u pohľadávok za nájom bytov, nebytových priestorov, daňových nedoplatkov

I. Nedaňové pohľadávky

V prílohách č. 1, 2 3, 4, 6 informatívnej správy je zoznam všetkých fyzických a právnických osôb, od ktorých mesto vymáha nedaňové pohľadávky, resp. spolupracuje na znižovaní dlhu. V niektorých prípadoch sa stav pohľadávky nemení, ide o pohľadávky, ktoré sú v štádiu vymáhania t.j. čaká sa na rozsudok súdu prípadne pohľadávka je prihlásená u exekútora.

Nakladanie s jednotlivými pohľadávkami sa nachádza v komentári.

Ostatné nedaňové pohľadávky sú evidované buď v lehote splatnosti, alebo sú to pohľadávky, ktoré sú z dlhodobého hľadiska nemenné a mesto s týmito naďalej pracuje. Sú však aj pohľadávky, na ktoré mesto nemá dosah na ich vymoženie.

II. Daňové pohľadávky (príloha č. 5)

V priebehu I. štvrťroka 2018 bola vyrubená daň za užívanie verejného priestranstva (vyrubuje sa aj v priebehu celého roka), priebežne mesačne sa vyrubuje daň za KO – VOKy a tiež za ubytovanie, priebežne sa vyrubuje daň za psa – ako samostatná daň.

Daň z nehnuteľností a poplatok za KO sa vyrubí v II. štvrťroku a bude doručované pracovníkmi mesta.

Celkom bolo formou exekúcie v 1. štvrťroku vymožené 7 727,44 EUR. Musíme zdôrazniť, že 75 % daňových pohľadávok tvoria pohľadávky u nízkopríjmových osôb.

Aktuálne sa pracuje so zoznamom dlžníkov – fyzické a právnické osoby, na ktoré sa vystavujú žiadosti o súčinnosť – banky, sociálna poisťovňa a následne sa realizuje, daňová exekúcia zrážkami zo mzdy, nemocenských dávok, daňová exekúcia prikázaním pohľadávky z účtu vedeného v banke, daňová exekúcia prikázaním pohľadávky z účtu vedeného v banke, ktorého majiteľom je manžel daňového dlžníka za trvania BSM, daňová exekúcia prikázaním iných peňažných pohľadávok, daňová exekúcia zrážkami z iných príjmov – najmä zo starobného.

V zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) v z.n.p. bol zverejnený zoznam daňových dlžníkov k 31.12.2017.